

□ ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΖΑΦΕΙΡΩ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ

«TOURISM & PROPERTY IN CRETE»

# Πρωταγωνίστρια η Κρήτη στην τουριστική κατοικία

Εξαιρετικοί ομιλητές, Έλληνες και ξένοι, ανέπτυξαν τις τάσεις στο τουριστικό real estate και στις ειδικές μορφές τουρισμού στο διεθνές συνέδριο, που οργάνωσε η Real Travel ΑΕ στο Ηράκλειο της Κρήτης, στις αρχές Δεκεμβρίου.



**Μ**ε ιδιαίτερη επιτυχία και με τη συμμετοχή περισσότερων από 270 συνέδρων πραγματοποιήθηκε από την εταιρεία **Real Travel ΑΕ** το 1<sup>ο</sup> Διεθνές Συνέδριο «**Tourism & Property in Crete**» στο Ηράκλειο Κρήτης. Η συνεδριακή εκδήλωση, που διεξήχθη στο ξενοδοχείο **Aquila Atlantis**, στις αρχές Δεκεμβρίου, απέσπασε εγκωμιαστικά σχόλια, αφού ήταν **η πρώτη φορά που πραγματοποιήθηκε στο μεγαλύτερο προορισμό της χώρας μια διεθνούς εμβέλειας εκδήλωση που «έπιασε» τον παλμό των εξελίξεων στους σχετιζόμενους με τον τουρισμό και τον κλάδο του τουριστικού real estate τομείς.**

Η κύρια διαπίστωση, στην οποία κατέληξαν οι ομιλητές, είναι ότι

το τουριστικό real estate μπορεί να δώσει νέα πνοή στον ελληνικό τουρισμό, εφόσον δημιουργηθούν οι κατάλληλες υποδομές και θεσπισθεί πλαίσιο που θα επιβάλει σεβασμό στο περιβάλλον. Ειδικά η Κρήτη μπορεί να αναδειχθεί πρωταγωνίστρια σε αυτόν τον τομέα, καθώς η τουριστική κατοικία θα συμβάλει στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου και στην αύξηση των εσόδων.

Στις τρεις θεματικές ενότητες του συνεδρίου οι εισηγητές, Έλληνες και ξένοι, αναφέρθηκαν διεξοδικά στην υφιστάμενη κατάσταση αλλά και στις εξελίξεις στους τομείς του τουρισμού, του τουριστικού real estate, του αγροτουρισμού, της γαστρονομίας, της χρήσης και αξιοποίησης εναλλακτικών πηγών ενέργειας.

## TOURISM & PROPERTY in CRETE

### ΤΑ ΒΑΣΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΟΜΙΛΗΤΩΝ

#### ΕΛΕΝΑ ΝΑΝΟΥΡΗ, ΥΠΕΧΩΔΕ

Στις προτάσεις του ειδικού σχεδίου για τον τουρισμό, το οποίο προωθείται σε αρμονία με το



Εθνικό Χωροταξικό Σχέδιο, επικέντρωσε την ομιλία της η **χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχανικός της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. και πρόεδρος της Επιτροπής Επίβλεψης της Μελέτης**

του **Ειδικού Χωροταξικού Σχεδίου για τον Τουρισμό** κυρία Έλενα Νανούρη. Η προοπτική αυτή αναμένεται να περιορίσει τις αβεβαιότητες και τα εμπόδια που σχετίζονται με την κτηματαγορά και την αξιοποίηση γης.

#### ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ,

ATTICA VENTURES

Ο **διευθύνων σύμβουλος της Attica Ventures κ. Γιάννης Παπαδόπουλος** παρουσίασε τα



οφέλη των επιχειρήσεων από την ένταξή τους σε venture capital και ανέλυσε τον τρόπο λειτουργίας της εταιρείας του. Η αναπτυξιακή στρατηγική της Attica Ventures περιλαμβάνει την

πραγματοποίηση 2-3 επενδύσεων σε τουριστικά και εμπορικά projects συγκεκριμένων προδιαγραφών μέσα στο 2008.

#### ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ

**RUSSELL BRAGG, Premier Resorts**

Τη στρατηγική πωλήσεων παραθεριστικής κατοικίας από τα αρχιτεκτονικά σχέδια ανέλυσε ο **διευθύνων σύμβουλος της Premier Resorts κ. Russell Bragg**. Βασικοί άξονες της στρατηγικής αυτής είναι: η εύκολη και γρήγορη πρόσβαση στην ιστοσελίδα της εταιρείας του, η αξιοποίηση υψηλών προδιαγραφών εργαλείων marketing, η ύπαρξη



απλών τιμοκαταλόγων, εντυπωσιακά ποιοτικών αρχιτεκτονικών σχεδίων, η πραγματοποίηση ακριβούς φωτογράφησης με μοντέλα κ.λπ.

#### ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

Την κυρίαρχη τάση που αναπτύσσεται στην ευρωπαϊκή τουριστική βιομηχανία μετέφερε ο **διευθύνων συνεργάτης του δικηγορικού γραφείου Αβραμόπουλος & Συνεργάτες κ. Βασίλης Αβραμόπουλος**. Όπως είπε, το μοντέλο που αναπτύσσεται πλέον συνίσταται στη λειτουργία



μας κεντρικής ξενοδοχειακής μονάδας υψηλών προδιαγραφών η οποία εξυπηρετεί και παρέχει τις υπηρεσίες της όχι μόνο στα δωμάτια και διαμερίσματα που εκμεταλλεύεται αλλά παράλληλα και στις εξοχικές κατοικίες, τις οποίες η ίδια η επιχείρηση έχει μακροεκμισθώσει ή πουλήσει στους ενδιαφερόμενους αγοραστές. Ο κ. Αβραμόπουλος επισήμανε ότι στο νομοθετικό πρέπει να υπάρξει προσαρμογή στα δεδομένα και στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της ελληνικής αγοράς, υπογραμμίζοντας ότι η ανάπτυξη της τουριστικής κατοικίας δεν είναι απαραίτητο να γίνει μόνο σε παραθαλάσσιες περιοχές αλλά και στην ορεινή Ελλάδα.

#### ΜΑΝΩΛΗΣ ΚΡΙΤΣΩΤΑΚΗΣ,

Iberostar Hellas

Ευσίωνες προδιαγράφονται οι προοπτικές ανάπτυξης του τουρισμού στην Κρήτη, σύμφωνα με τον **διευθύνοντα σύμβουλο της Iberostar Hellas κ. Μανώλη Κριτσωτάκη**, τονίζοντας,



ωστόσο, ότι πρέπει να ληφθούν μέτρα για την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου, όπως η παροχή κινήτρων προς τους μεγάλους tour operators προκειμένου να εντάξουν στο πρόγραμμά τους για την Ελλάδα και

την Κρήτη περισσότερα αεροπλάνα ιδιαίτερα τη χαμηλή περίοδο. Επιπλέον, ο κ. Κριτσωτάκης υπογράμμισε ότι το καλό και καθοδηγούμενο all inclusive αφήνει χρήματα στους προορισμούς.

#### Η ΚΡΗΤΗ ΣΤΟ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ ΝΙΚΟΣ ΣΑΡΑΝΤΙΝΟΣ,

Κατασκευαστική Ρεθύμνου

Την ανάγκη μέτρων θεσμικού χαρακτήρα και τη δημιουργία πολιτιστικής υπεραξίας για την περαιτέρω ανάπτυξη της παραθεριστικής κατοικίας υπογράμμισε ο **πολιτικός μηχανικός και διευθύνων σύμβουλος της Κατασκευαστικής Ρεθύμνου ΑΕ κ. Νίκος Σαραντινός**.



«Η Κρήτη καλείται να σηκώσει το βάρος της οικιστικής ανάπτυξης για παραθεριστική κατοικία, από ό,τι διαφαίνεται, για την επόμενη δεκαετία», τόνισε ο κ. Σαραντινός, καταθέτοντας προτάσεις για τη δημιουργία υψηλών προδιαγραφών προϊόντων τουριστικής κατοικίας, που θα απευθύνεται σε πελάτες υψηλού εισοδήματος και θα αναβαθμίσει τον τουρισμό..

#### ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΩΡΑΦΑΣ,

Europlan

Στοιχείο που πρέπει να κερδίσει η χώρα μας χαρακτήρισε την ανά-



πτυξη της τουριστικής κατοικίας ο **εκπρόσωπος της δυναμικά αναπτυσσόμενης εταιρείας Europlan κ. Μιχάλης Χωραφάς**. Η Ελλάδα συνολικά και τα νησιά ειδικότερα θα αποκομίσουν μεγάλα οικονομικά οφέλη, είπε ο κ. Χωραφάς, αρκεί να ερμηνευτούν σωστά τα μηνύματα από την ευρωπαϊκή αγορά και να υπάρξουν οι ανάλογες δράσεις, με έμφαση στην αειφορία και προστασία του περιβάλλοντος.

## TOURISM & PROPERTY in CRETE

### ΠΟΥ ΑΓΟΡΑΖΟΥΝ ΟΙ ΓΕΡΜΑΝΟΙ

**KONSTANDIN VOLLBACH**, Immoconsult

Στην Πελοπόννησο, την Κρήτη και στη Χαλκιδική ενδιαφέρονται να αποκτήσουν τουριστική κατοικία οι Γερμανοί, επεσήμανε ο **διευθύνων**



**εταίρος της Immoconsult κ. Konstandin Vollbach**. Οι ενδιαφερόμενοι προέρχονται από τη μεσαία αστική τάξη και προσέχουν κυρίως την ποιότητα κατασκευής και την τιμή πώλησης της τουριστικής κατοικίας, η οποία θα πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ 1900 έως 2100 ευρώ ανά τ.μ. Η υψηλότερη εισοδηματική τάξη των Γερμανών εστιάζει την προσοχή της: στα νέα προϊόντα (high end product), στις σύνθετες τουριστικές επενδύσεις που περιλαμβάνουν πέραν από τουριστική κατοικία, resort 5 αστέρων ξενοδοχείο, γκολφ, μαρίνα, στην αεροπορική διασύνδεση, την νοσοκομειακή κάλυψη και στην τιμή πώλησης η οποία θα πρέπει να διαμορφώνεται μεταξύ 4.000 και 5.000 ευρώ ανά τ.μ.

**ΛΟΥΚΙΑ ΚΑΛΛΙΓΙΑΝΝΗ**, πρόεδρος μεσιτών Χανίων

Μια νέα πρόκληση παρόμοια με την πρόκληση του τουρισμού των δεκαετιών 1950- 1970 καλείται να αντιμετωπίσει η Ελλάδα στον τομέα του τουριστικού real estate και της παραθεριστικής κατοικίας, ανέφερε χαρακτηριστικά η **πρόεδρος του Συλλόγου Μεσιτών νομού Χανίων κυρία Λουκία Καλλιγιάννη**, τονίζοντας ότι πρέπει να αποφευχθούν τα λάθη, που έγιναν στο τομέα του τουρισμού. Τα Χανιά παρουσιάζουν την τελευταία 7ετία αθροιστική αύξηση της ζήτησης εξοχικής κατοικίας από Ευρωπαίους αγοραστές, ενώ την τελευταία διετία κατασκευαστικοί όμιλοι αγοράζουν μεγαλύτερες, από ότι στο παρελθόν, εκτάσεις (δυτικά των Χανίων) ει δυνατόν εντός σχεδίου, για δημιουργία παραθεριστικών κατοικιών.



**ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**,

Ακαδημία Γεύσης

«Έφτασε η ώρα να αξιοποιηθεί ως τουριστικός πόρος η κρητική κουζίνα», τόνισε ο πρόεδρος της Ελληνικής Ακαδημίας Γεύσης κ. Αντώνης Παναγιωτόπουλος, υπογραμμίζοντας ότι «παρόλο που η κρητική διατροφή είναι από τη δεκαετία του '90 ένα από τα διάσημα προϊόντα, μόλις σήμερα αχνοφαίνεται η δυνατότητα αξιοποίησής της».



Όπως είπε, η στρατηγική ανάπτυξης στον συγκεκριμένο τομέα θα πρέπει να γίνει από το σύνολο της τουριστικής βιομηχανίας του νησιού.

**ΗΛΙΑΣ ΡΟΒΛΙΑΣ**, τμήμα Δ.Κρήτης ΤΕΕ

Η Κρήτη είναι παράδεισος για τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) είπε ο πολιτικός μηχανικός και επικεφαλής του τομέα ενέργειας του τμήματος Δυτικής Κρήτης του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας κ. Ηλίας Ρόβλιας, αφού διαθέτει σε αφθονία τον ήλιο και τον αέρα.



Ο κ. Ρόβλιας προέβαλε και την άγνωστη σε ορισμένους «επιταγή» του ψηφίσματος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για υποχρεωτική χρήση των ΑΠΕ στα νέα και στα ανακαινιζόμενα κτίρια.

Από τη στιγμή που η Ελλάδα υιοθετήσει το παράδειγμα της Ισπανίας- η οποία συνέταξε το νέο Τεχνικό Κώδικα Κτιρίων- τότε στη χώρα μας και ιδιαίτερα στα ελληνικά νησιά μπορούν να γίνουν θαύματα, σημείωσε ο κ. Ρόβλιας.

