



Μια μοναδική ιστορική σειρά 30 πλήρως Εικονογραφημένων βιβλίων

## Αναζήτηση

Go

[Home page](#)
[ΑΓΟΡΕΣ](#)
[ΑΓΓΕΛΙΕΣ](#)
[ΕΝΤΥΠΗ ΕΚΔΟΣΗ](#)
[ΑΡΧΕΙΟ](#)
[Ημερομηνία](#)

31/10/2009

[- Πρώτη Σελίδα](#)
[- Πολιτική](#)
[- Οικονομία](#)
[- Ελλάδα](#)
[- Κόσμος](#)
[- Πολιτισμός](#)
[- Αθλητισμός](#)
[- Μόνιμες Στήλες](#)
[- Επιστήμη](#)
[- Τεχνολογία](#)
[- Αυτοκίνητο](#)
[- Real Estate](#)
[- Αφιέρωματα](#)
[- Αρχείο Εκδόσεων](#)
[GOOD LIFE](#)
[- Γυναίκα](#)
[- Ταξίδια](#)
[- Γεύσεις](#)
[- Σινεμά](#)
[- Θέατρο](#)
[- Μουσική](#)
[- Οίκο](#)
[ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ](#)
[- Χαρτοφυλάκια](#)
[- Newsletter](#)
[XML](#)
[RSS](#)
[Χρήσιμα](#)

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ &amp; ΑΓΟΡΕΣ

[ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ](#) | [ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ](#) | [ΔΙΕΘΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ](#)

## Ελληνικό επενδυτικό ενδιαφέρον για τη Γερμανία

N. X. Ρουσανογλου

Αυξανόμενο είναι το ενδιαφέρον Ελλήνων επενδυτών για την αγορά ακινήτων της Γερμανίας, καθώς οι τιμές μιας κατοικίας σε καλές περιοχές του Βερολίνου, όπου εστιάζουν οι περισσότεροι, να ανέρχονται σε 1.000-1.500 ευρώ/τ.μ. κατά μέσο όρο, όσο δηλαδή κοστίζει μια παλιά κατοικία στο κέντρο της Αθήνας, η απόδοση της οποίας δύσκολα ξεπερνά το 4%. Αντιθέτως, στη Γερμανία, οι ετήσιες αποδόσεις ανέρχονται σε 7-10%. Ταυτόχρονα, θεωρούνται κι αρκετά ασφαλή επένδυση, δεδομένου ότι οι μισθώσεις γίνονται για πολύ μεγάλη χρονικά διαστήματα (10-15 χρόνια), η επαναμίσθωση είναι άμεση, ενώ ο μισθωτής δεν μπορεί να αποχωρήσει εύκολα.

Σε αντίθεση με τις περισσότερες ευρωπαϊκές χώρες, η Γερμανία δεν ακολούθησε το «ράλι» των τιμών των ακινήτων πριν από την έλευση της οικονομικής κρίσης, με αποτέλεσμα ακόμα και σήμερα οι τιμές μιας κατοικίας σε καλές περιοχές του Βερολίνου, όπου εστιάζουν οι περισσότεροι, να ανέρχονται σε 1.000-1.500 ευρώ/τ.μ. κατά μέσο όρο, όσο δηλαδή κοστίζει μια παλιά κατοικία στο κέντρο της Αθήνας, η απόδοση της οποίας δύσκολα ξεπερνά το 4%. Αντιθέτως, στη Γερμανία, οι ετήσιες αποδόσεις ανέρχονται σε 7-10%. Ταυτόχρονα, θεωρούνται κι αρκετά ασφαλή επένδυση, δεδομένου ότι οι μισθώσεις γίνονται για πολύ μεγάλη χρονικά διαστήματα (10-15 χρόνια), η επαναμίσθωση είναι άμεση, ενώ ο μισθωτής δεν μπορεί να αποχωρήσει εύκολα.

Τα παραπάνω αναφέρει στην «Κ» ο κ. Κωνσταντίνος Φόλμπαχ, σύμβουλος ακινήτων της ImmoConsult, μιας εξειδικευμένης εταιρείας παροχής υπηρεσιών ακινήτων με παρουσία στην ελληνική αγορά από το 2005. Δεδομένου του χαμηλού κόστους κτήσης, το επενδυτικό ενδιαφέρον Ελλήνων ιδιωτών είναι έντονο, με την πλειονότητα να δείχνει προτίμηση για μικρά διαμερίσματα σε μεγάλα αστικά κέντρα και ιδίως το Βερολίνο. «Μόνο τους τελευταίους δύο μήνες είχαμε τέσσερις ελληνικές οικογένειες που βλέποντας τις χαμηλές τιμές στις γκαρσονιέρες και τα δωμάτια του Βερολίνου αγόρασαν αντί να νοικιάσουν διαμέρισμα για τα παιδιά τους που σπουδάζουν στο Βερολίνο», τονίζει ο κ. Φόλμπαχ.

Μέχρι σήμερα η χρηματοδότηση γίνεται μέσω ελληνικών τραπεζών, αλλά εσχάτως αρκετοί ενδιαφερόμενοι στρέφονται και προς γερμανικές ή ελβετικές τράπεζες. Σύμφωνα με τις έως τώρα πληροφορίες, είναι δυνατή η χρηματοδότηση έως και του 70% της αξίας του ακινήτου και τα σταθερά επιτόκια με διάρκεια δεκαετίας κυμαίνονται στο 4-5%.

[Εκτύπωση](#) | [e-mail](#)

## Τελευταία Νέα

## Πολιτική

- Εκστρατεία ΣΥΝ για συμφωνία στην Παγκόσμια Διάσκεψη για το Κλίμα
- Επίσκεψη Γ. Ραγκούση στην Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή Ελλάδος

## Οικονομία

- Κουτρομάνης: Η εξομίωση θα προχωρήσει
- Ημερίδα με θέμα το ξέπλυμα χρήματος

## Επιχειρήσεις

- HSBC: Προϊόντα για φοιτητές που σπουδάζουν στη Βρετανία
- Επιβεβαιώνεται η αύξηση 1 δισ ευρώ στην Εμπορική

## Διεθνής Οικονομία

- Σε περιβάλλον ύφεσης παραμένει η Ισπανία
- Σε ισχύ η συμφωνία Gazprom Neft-NIS

## Ελλάδα

- Αιματηρή συμπλοκή στο ΑΠΘ
- Αποχή από το σασίπιο των κρατούμενων στις φυλακές Κομοτηνής

## Κόσμος

- Σύνοδος κορυφής για τα δικαιώματα των Ινδονησίων εργαζομένων στη Μαλαισία
- Εκτιμήσεις για μείωση του ΑΕΠ στη Βουλγαρία το 2010

## Πολιτισμός

- Έκδοση της Τράπεζα της Ελλάδος για την κρίση του 1929
- Εκδηλώσεις στην Αλεξάνδρεια αφιερωμένες στον Γιάννη Ρίτσο

## Αθλητισμός

- Στο NovaΣΠΟΡ FM 94,6 ο Γιάννης Ζουγανέλης
- Θανάτουλος: «Από μηχανής θεός ο Κοζώνης»

[ Αρχή σελίδας ]

[\[ Πρώτη Σελίδα \]](#) | [\[ Πολιτική \]](#) | [\[ Οικονομία & Αγορές \]](#) | [\[ Μόνιμες Στήλες \]](#)  
[\[ Ελλάδα \]](#) | [\[ Κόσμος \]](#) | [\[ Πολιτισμός \]](#) | [\[ Αθλητισμός \]](#)

 email : [\[ Σύνταξη \]](#) | [\[ Webmaster \]](#)

© 2009 Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ All rights reserved.

## Οικονομία »

[Οικονομικές ειδήσεις](#) | [Γενικές ειδήσεις](#)
[Photo news](#)
[Εφημερίδες](#)
[Video](#)
[Αφιέρωματα](#)

## ΑΡΧΕΙΟ - Εντυπη έκδοση

- Αύξηση εσόδων με εισπραξη έμμεσων φόρων
- Επισπεύδονται τα εισπρακτικά μέτρα
- Η Ε.Ε. προωθεί τις διαδικασίες ουστηρότερης επιτήρησης
- Έρχονται αυξήσεις σε καύσιμα, ποτά, ταγίρα και έκτακτη εισφορά σε επιχειρήσεις
- Στα 23 δισ. ευρώ το έλλειμμα του προϋπολογισμού το εννεάμηνο

- «Επιθετικές» μεταρρυθμίσεις υπόσχεται ο Γ. Παπακωνσταντίνου

- Εφορμούν στην αγορά υγρών καυσίμων μεικτά κλιμάκια ελέγχου

## ΑΝΑΛΥΣΗ

- Οχι στη διευκόλυνση των δολιών

## REAL ESTATE

- Σταθερές τιμές και αύξηση πράξεων
- Εν συντομία
- Αγορά στη δίνη της αβεβαιότητας
- Επενδύσεις στον κόσμο
- Ευκαιρίες για επέκταση εν μέσω κρίσης ανακαλύπτουν τα σούπερ μάρκετ
- Ελληνικό επενδυτικό ενδιαφέρον για τη Γερμανία
- Σε τροχιά ανάκαμψης κινείται η ευρωπαϊκή αγορά ακινήτων
- Προσωπα και Πραγματα
- Το κέντρο της Αθήνας χάνει τον εμπορικό του χαρακτήρα
- Στρεβλώσεις σε αντικειμενικές αξίες έφερε η καθίζηση της αγοράς



με Σύστημα Προγραμματισμού Πορείας

Shell V-Power