

απόδοση 8,33%, τιμή 1,45 εκατ. ευρώ + ΦΠΑ 19%.

■ Εμπορικό ακίνητο (κατάστημα) 73 τ.μ., υπόγειο 64 τ.μ., στο κέντρο του Βερολίνου, μικτή απόδοση - 6,9%, τιμή 750 χιλ. ευρώ + ΦΠΑ 19%

■ Κτίριο κατοικιών και καταστημάτων 1.330 τ.μ. αποτελούμενο από 30 διαμερίσματα και 2 καταστήματα, στην περιοχή Βερολίνο - Friedrichshain, μικτή απόδοση 8,04%, τιμή 1,085 εκατ. ευρώ.

- Κτίριο κατοικιών και καταστημάτων 401 τ.μ. αποτελούμενο από 5 διαμερίσματα και 1 κατάστημα, στην περιοχή Βερολίνο - Wedding, μικτή απόδοση 7,49%, τιμή 360 χιλ. ευρώ.

## Επενδυτικές ευκαιρίες στη Γερμανία

Επενδυτικές ευκαιρίες στη Γερμανία προτείνει σε Έλληνες μεγαλοεπενδυτές, οι οποίοι διαθέτουν αυτή τη στιγμή ρευστό η εταιρεία **Immoconsult**. Γιατί στη Γερμανία; Είναι μία ώριμη οικονομία, με θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης που διέπεται από καθεστώς απόλυτης προστασίας προς τους επενδυτές. Ποιος είναι ο τύπος των ακινήτων; Οικιστικά ακίνητα μισθωμένα και εμπορικά ακίνητα μισθωμένα σε επώνυμες γερμανικές και πολυεθνικές εταιρείες. Με τι αποδόσεις; Από 7% - 10% ετησίως. Για τι ποσά επένδυσης; Από 400.000 ευρώ και πάνω. Σύμφωνα με την Immoconsult, τα εμπορικά μισθωτήρια συμβόλαια έχουν διάρκεια 6-15 χρόνια και είναι ασφαλισμένα από τον γερμανικό νόμο. Μερικά παραδείγματα ακινήτων:

■ Εμπορικό ακίνητο (σούπερμάρκετ και φούρνος) 1.019 τ.μ., έτους 2010, στην περιοχή Βερολίνο-Marzahn, με συμβόλαιο μίσθωσης για 10 χρόνια, μικτή